

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 02.12.2020. OD 02.03.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40. St -2049/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5,  
OIB:09359169022**

#### I) STANJE STEČAJNE MASE

Nad trgovačkim društvom EMIK d.o.o., Zagreb, Supetarska 6, OIB: 02087214327, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-309/09 od 09.02.2010. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 15. 05.2013.

Stečajni upravitelj je u svome završnom izvješću sa nadnevkom od 05.03.2013.godine, naveo da je ostala neunovčena imovina stečajni dužnik koje čine suvlasnički u omjeru 8125/10000 zemljišta upisanog u zk.ul.22291 k.o. Remete, koja se sastoji od tri nepovezane kat. čest. i to:

- kat. čest. 3400/8 u naravi voćnjak površine 40 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 3400/9 u naravi voćnjak površine 39 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 3400/10 u naravi voćnjak površine 36 m<sup>2</sup>

Grad Zagreb se dana 26.09.2012.godine očitovao pod Klasom: 940-01/07-01/537, da su gore opisane zemljišne parcele prema lokacijskoj dozvoli br. 638/06, Klasa: UP/I-350-05/05-01/659, planirane za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice.

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. u stečaju, koji se provodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-309/09, slijedom navedenoga očitovanja Grad Zagreba, donijela odluku dana 15.05.2013.godine, da se stečajni postupak obustavi i zaključi nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. u stečaju, a da se predmetna imovina unovči naknadno, kada Grad Zagreb iskaže pravni interes za otkup istih nekretnina, radi rješavanja javnih potreba (izgradnja javnih prometnica – ulice Gračanske dužice).

Dana 23. svibnja 2019.godine, stečajni upravitelj je pozvan od strane Grada Zagreba, Gradski ured za imovinska-pravne poslove i imovinu grada, kojom prilikom upoznat sa sljedećim činjenicama:

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju-izgradnju ulice Gračanske dužice,
- da je na temelju citirane lokacijske dozvole izrađene i od nadležnih tijela potvrđen parcelacijski elaborat RN27/2018 k.o. Gračani, iz kojeg je vidljivo da se prema prijavnom listu br. 5 u obuhvatu predmetne izgradnje nalazi k.č.br. 3400/12 površine 5m<sup>2</sup>(dio k.č.br. 3400/10), te prema prijavnom listu br. 23 nalazi k.č.br. 3400/8, površine 40m<sup>2</sup> i k.č.br. 3400/9, površine 39m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 22291 k.o. Remete,
- da je u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti navedenih nekretnina sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. procjembenim elaboratom iz siječnja 2019.godine, utvrdio vrijednost k.č.br. 3400/8 u iznosu od ukupno 39.800,00 kuna, k.č.br. 3400/9 u iznosu ukupno 37.900,00 kuna, te k.č.br. 3400/12 u iznosu od 4.600,00 kuna, te da je
- da je Procjeniteljsko povjerenstvo na 13. Sjednici održanoj 07. ožujka 2019.godine donijelo zaključak o prihvatanju naprijed navedenoga procjembenoga elaborata.

Slijedom gore iznijetoga, kako bi se pristupilo unovčenju neunovčene imovine koja čini stečajnu masu iza stečajnoga dužnika EMIK d.o.o. u stečaju, pobliže gore opisane nekretnine, stečajni upravitelj je predložio da Sud donese rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknadno pronađene imovine, te da se upiše u sudski registar.

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko – pravne poslove i imovinu grada pokrenu je postupka za gore opisani nekretnina postupak potpunoga izvlaštenja, za što je dana 26.08.2019. održana usmena rasprava u prostorijama Grada Zagreba u odnosu na k.č.br. 3400/8 i 3400/9, te je u međuvremenu u zemljišnim knjigama upisan postupak potpunoga izvlaštenja

Dana 26. veljače 2020.godine održano je usmena raspravu u prostorijama Grada Zagreba u odnosu na potpuno izvlaštenje k.č.br. 3400/12 k.o. Remete, za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice.

Na okolnosti da je k.č.br. 3400/12 nastala cijepanjem k.č.br. 3400/10 koja nije obuhvaćena izvlaštenjem, stečajni upravitelj je sukladno čl. 10. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, zatražio od Grada Zagreba da se provede izvlaštenje i

preostalih 31 m<sup>2</sup> zemljišta to jest k.č.br. 3400/10, na što predstavnik Grada Zagreba, nije imao prigovora, to jest bio je suglasan da se provede i postupak izvlaštenja u cijelosti preostalog zemljišta. Stečajni upravitelj se obratio pisanom zamolbom Gradu da donese provedbena rješenja za izvlaštenje gore opisanih čestica.

*Dokaz: Podnesak nadležnom odjelu Grada Zagreba sa nadnevkom od 28.01.2021.g.*

Do pisanja ovoga izvješća Grad Zagreb nije donio predmetna rješenja za izvlaštenja preostalih dviju katastarskih čestica (k.č. br. 3400/10 i 3400/12 k.o. Remete).

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove donio je rješenje sa nadnevkom od 12. lipnja 2020.g. pod Klasom: UP/I-943-04/19-01/77 i 78 kojim je prihvaćen prijedlog Grada Zagreb o izvlaštenju k. č. br. 3400/8 i 3400/9 k.o. Remete, za što je korisnik izvlaštenja Grad Zagreb, dužan na ime naknade s osnova tržišne vrijednosti izvlaštenja isplatiti Stečajnoj masi iza EMIK d.o.o. u stečaju, za 3400/8 iznos od 32.471,56 kn a za 3400/9 iznos od 30.964,37 kn. Nastavno na gore iznijeto, stečajni upravitelj se obratio Gradu Zagreb dana 23.10.2020.g., sa zamolbom da se izvrši plaćanje po gore donijetim rješenjima od samoga Grada.

Do pisanja ovoga izvješća Grad Zagreb nije uplatio navedene iznos u korist Stečajne mase iza EMIK d.o.o. u stečaju.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Grad Zagreb, provede postupak izvlaštenja preostalih gore opisanih katastarskih čestica koje čine naknadno pronađenu imovine, te na račun Stečajne mase iza EMIK d.o.o. uplati novčana sredstva sa osnova naknade za provedeni postupak izvlaštenja imovine koja čini stečajnu masu, stečajni upravitelj će predložiti naknadnu diobu sukladno utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.03.2021.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.